

Zmluva

o nájme veľkej zasadačky

OCU-2025 / E 1030 / S 828 -LF

Nájomca : **Porubská Marta**

Prenajímateľ : **Obec Čifáre zastúpená starostom Mgr. Júliusom Czapalom**

Čl. I.

Predmetom zmluvy je:

- a) zasadačka OcÚ o výmere cca 110 m² s príslušenstvom a zariadením ,
- b) predsieň zasadačky o výmere cca 40 m²,
- c) kuchyňa s príslušenstvom a zariadením,

uvedených v inventárnom súpise na adrese: Hlavná 28, 951 61 Čifáre

Čl. II.

Zmluvný vzťah je od 28.06.2025 do: 29.06.2025

Účel zmluvy: **Kar**

Čl. III

1. Výška úhrady je určená podľa predmetu zmluvy bode I. v sume **87,55 €** za jednu akciu /kultúrne, športové a iné podujatia/. Záloha vo výške 100,00 €EUR bola poskytnutá pri podpise zmluvy.
2. Úhrada za el. energiu, dodávku vody a tepla sa vyúčtuje zo zálohy podľa skutočnej spotreby do dvoch dní od skončenia zmluvy.
3. Po skončení zmluvy majiteľ prevezme predmet zmluvy od nájomcu. / do 17.00 hod./.

Čl. IV.

Majiteľ zabezpečí vykurovanie / v zimnom období /, pitnú vodu, el. energiu o čom sa nájomca presvedčí pri preberaní priestorov. Za nedostatky po odovzdaní priestorov majiteľ nezodpovedá.

Čl. V.

Nájomca je zodpovedný za stanovený počet hostí v priestoroch a neprekročenie jej kapacity, ktorá je maximálne **80 osôb čo závisí aj od účelu uskutočnenia akcie**. Zodpovedá za poriadok a slušné správanie návštevníkov.

Čl. VI.

1. Nájomca je zodpovedný za prevzatý inventár podľa inventárneho súpisu, ako i priestory, a v prípade poškodenia sa zaväzuje spôsobenú škodu uhradiť **do 10 dní** odo dňa odovzdania priestorov.
2. Pri takom poškodení inventára, ktoré znemožní jeho ďalšie riadne použitie, sa nájomca zaväzuje, zakúpiť taký istý prípadne podobný inventár **do 10 dní** odo dňa odovzdania priestorov.

Čl. VII.

Nájomca je zodpovedný za udržiavanie poriadku okolia zasadačky.

Čl. VIII.

1. Nájomca je povinný odovzdať inventár kuchyne zástupcovi OcÚ najneskôr do dvoch dní po ukončení akcie.
2. Nájomca si je vedomý toho, že nesmie zasahovať do vykurovacieho telesa /plynového kotla/, ktorý je umiestnený v kuchyni. V prípade poškodenia vykurovacieho telesa alebo zásahu doňho si je nájomca vedomý, že znáša všetky náklady za odstránenie týchto chýb, ako aj všetky náklady s tým spojené. Chyby musia byť **odstránené do 3 dní od odovzdania**.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na podujatí nebude vyberať vstupné a nebude predávať alkoholické nápoje.
4. **V prípade porušenia bodu 3 Čl. VIII. nájomca súhlasí a zároveň prehlasuje, že uhradí pokutu 1000,00 EUR do 3 dní od ukončenia akcie a túto pokutu považuje za primeranú.**
5. Užívateľ je povinný zabezpečiť organizovanie podujatia tak, aby hlukom neboli rušení iní obyvatelia obce.
6. Nájomca je si vedomý, že má zákaz používať konfety počas užívania predmetu nájmu.

Čl. IX.

Nájomca sa zväzuje, že dodrží : **Z á k a z f a j č i ť !** v priestoroch zasadačky OcÚ. V prípade porušenia si je vedomý, že bude riešený v zmysle platných predpisov.

Čl. X.

Stav **elektromer**u pred nájmom : 10020

Stav **elektromer**u po ukončení nájmu: 10030

Stav **vodomer**u pred nájmom : -

Stav **vodomer**u po nájme : 1

Stav **plynomer**u pred nájmom : 10768

Stav **plynomer**u po nájme : 10768

Čl. XI.

Ochrana osobných údajov

Vyhlásenie dotknutej osoby:

Meno a priezvisko: Porubská Marta

Adresa:

Týmto dobrovoľne a slobodne prejavujem vôľu ako dotknutá osoba a vedome poskytujem súhlas podľa zákon č. 18/2018 so spracovaním osobných údajov na účely tejto zmluvy.

Čl. XII.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Obe strany zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie majiteľ.

V Čifároch dňa: 26.06.2025

.....
Mgr. Július Czapala
starosta obce

.....